



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

2026 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционеру
Акционерного общества «Международный аэропорт «Уфа»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Международный аэропорт «Уфа» (ОГРН: 1060274000192), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 г. и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Международный аэропорт «Уфа» (ОГРН: 1060274000192) по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности" нашего заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая Международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодексом СМСЭБ) в отношении требований независимости, применимых к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно значимых организаций, и этическими требованиями, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно значимых организаций в Российской Федерации. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно профессиональному суждению аудитора, являлись наиболее значимыми для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности 2025г. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании мнения аудитора об этой отчетности, и аудитор не выражает отдельного мнения по этим вопросам.

Ключевой вопрос аудита Признание выручки, см. раздел 12.5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Особое внимание признанию выручки по следующим причинам:

- в связи с постоянным вниманием пользователей к этой строке бухгалтерской отчетности в качестве показателя результатов деятельности;
- значительности суммы в стоимостном выражении;
- МСА предусматривают опровержимое допущение о наличии риска недобросовестных действий в области признания выручки.

Выручка от реализации услуг Общества состоит из большого количества операций. По нашему мнению, данный вопрос является одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с существенностью величины выручки за 2025 год. Аудит выручки требует значительных затрат времени и является областью повышенного внимания аудиторов.

Данный вопрос может оказать существенное влияние на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, может поставить под сомнение способность Общества непрерывно продолжать свою деятельность.

Наш план аудиторских процедур по существу в этом году включал следующие процедуры:

- проверку наличия у Общества прав на получение выручки и надлежащего порядка ее признания в соответствии с условиями договоров с покупателями;
- проведение процедур детального тестирования, в том числе тестирование первичных учетных документов;
- рассмотрели применяемую учетную политику в отношении признания выручки;
- оценили систему внутреннего контроля в отношении признания выручки;
- провели на выборочной основе проверку определения сумм выручки, получили подтверждение остатков дебиторской задолженности.

Мы также оценили достаточность раскрытий, выполненных Акционерным обществом «Международный аэропорт «Уфа» в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не явля-

ется гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, и с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопрос, который был наиболее значимыми для аудита годовой бухгал-

терской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросам аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, действующий от имени
аудиторской организации
на основании доверенности № 20 от 19.11.2025г

Васильева Светлана Владимировна
ОРНЗ 21906109001

Руководитель аудита,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение



Васильева Светлана Владимировна
ОРНЗ 21906109001

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Налоговые и бухгалтерские консультанты»,
ОГРН: 1027400579216,

Адрес: 644046, Омская область, г. Омск, ул. Братская, 19/2 оф.8П

Является членом саморегулируемой организацией аудиторов

Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ: 11606074380.

Дата аудиторского заключения:

«27» марта 2026 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 25 г.

Организация АО "Международный аэропорт Уфа"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 25 г. ²	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	5 336	2 366	99
4.1, 4.5	Основные средства	1150	8 088 196	7 701 261	7 090 929
4.1, 4.6	Инвестиционная недвижимость	1160	228 514	239 508	257 470
5.1	Финансовые вложения	1170	18 344	18 344	18 344
	Отложенные налоговые активы	1180	16 357	10 027	6 994
	Прочие внеоборотные активы	1190	150 438	41 191	96 268
	Итого по разделу I	1100	8 507 185	8 012 697	7 470 104
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6.1.	Запасы	1210	638 863	742 486	694 587
7.1.	Дебиторская задолженность	1230	281 101	269 903	483 312
5.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 800 000	1 300 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 809 635	3 655 991	3 181 105
	Прочие оборотные активы	1260	53	23	2 221
	Итого по разделу II	1200	7 529 652	5 968 403	4 361 225
	БАЛАНС	1600	16 036 837	13 981 100	11 831 329

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>25</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ				
	Уставный капитал ⁵	1310	3 035 572	3 035 572	3 035 572
	Добавочный капитал (безнакопленной дооценки)	1350	2	2	2
	Резервный капитал	1360	151 779	151 779	151 151
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 479 792	9 571 454	7 705 219
	Итого по разделу III	1300	14 667 145	12 758 807	10 891 944
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	183 664	97 131	109 645
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	32 019	37 914	-
	Итого по разделу IV	1400	215 683	135 045	109 645
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
8.1.	Кредиторская задолженность	1520	937 094	880 482	622 354
8.3.	Оценочные обязательства	1540	207 481	197 230	207 386
	Прочие обязательства	1550	9 434	9 536	-
	Итого по разделу V	1500	1 154 009	1 087 248	829 740
	БАЛАНС	1700	16 036 837	13 981 100	11 831 329

Заместитель
генерального директора
по экономике
и финансам

А.И.Магазов

(подпись)

(расшифровка подписи)

по доверенности №125/145/2025 от 05 марта 2025г.

" 06 марта 2026 г.

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Указывается отчетная дата.
- 3 Указывается предыдущий год.
- 4 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 5 Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

А.И.Магазов

Отчет о финансовых результатах за 12 месяцев 20 25 г.

Организация АО "Международный аэропорт Уфа"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>12 мес</u> 20 <u>25</u> г. ³	За <u>12 мес</u> 20 <u>24</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	10652 672	9938 761
10	Себестоимость продаж	2120	(7571 031)	(7380 152)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3081 641	2558 609
10	Управленческие расходы	2220	(239 638)	(224 668)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2842 003	2333 941
	Доходы от участия в других организациях	2310	74 190	82 300
	Проценты к получению	2320	1083 125	695 769
	Прочие доходы	2340	130 209	225 689
	Прочие расходы	2350	(856 174)	(862 531)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	3273 353	2475 168
	Налог на прибыль организации	2410	(971 359)	(607 188)
	в т.ч. текущий налог на прибыль организации	2411	(946 845)	(622 735)
	отложенный налог на прибыль	2412	(24 514)	15 547
	Прочее	2460	(72 067)	(1 117)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2229 927	1866 863

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>12 мес</u> 20 <u>25</u> г. ³	За <u>12 мес</u> 20 <u>24</u> г. ⁴
	Совокупный финансовый результат	2500	2229 927	1866 863
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	734,6	615

Заместитель
генерального директора
по экономике и
финансам
_____ А.И.Магазов
(подпись) (расшифровка подписи)
по доверенности №125/145/2025 от 05 марта 2025г.
" 06 " марта 20 26 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

А.И.Магазов