



Ufa International  
Airport

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Коммерческого директора  
АО «Международный аэропорт «Уфа»  
№ 01-19/135/637 от 10.10.2023

**РД 135.02-23**  
**СТАНДАРТ ПРИМЕНЕНИЯ СКИДОК И НАЦЕНОК**  
**НА УСЛУГИ ПО АРЕНДЕ**  
**В АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «УФА»**

**Разработчик**  
**Должность**

Коммерческий директор

10.10.2023

**И.О. Фамилия**

Д.В. Никитин



## Раздел 0. Сведения о документе

### Информация о текущем издании документа

Название:	Стандарт применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «Международный аэропорт «Уфа»		
Код:	РД 135.02-23	Текущее издание	11
Разработчик:	Коммерческий директор Никитин Д.В.	тел.	50-73, e-mail: ond@airportufa.ru
Экземпляр 1:	СНК	Экземпляр 2:	СНК
Экземпляр 3:	<a href="http://airportufa/">http://airportufa/</a> Служба качества и сертификации/ Технологическая документация/СНК		
Экземпляр 4:	<a href="http://airportufa.ru/">http://airportufa.ru/</a> Партнерам/арендаторам		

### История документа

Издание	Ревизия	Утвержден	Введен	Обоснование
1	0	ГД	21.03.2013	Введено в действие впервые
2	0	04.04.2017 № 01-19/135/206	01.05.2017	Заменяет и отменяет «Стандарт предприятия система применения скидок и наценок на услуги по аренде» ОАО «Международный аэропорт «Уфа» от 21.03.2013 г. СТП 27.1-13 (издание 1)»
3	0	26.03.2019 № РК01-19/135/13	26.03.2019	Заменяет и отменяет РД 135.02-17 «Система применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «МАУ» от 04.04.2017
4	0	08.10.2019 № 01-1/135/654	10.10.2019	Заменяет и отменяет РД 135.05-19 «Система применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «МАУ» от 26.03.19
5	0	13.12.2019 № 01-19/135/832	13.12.2019	Заменяет и отменяет РД 135.05-19 «Система применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «МАУ» от 10.10.2019
6	0	26.05.2021 № 01-19/135/410	26.05.2021	Заменяет и отменяет РД 135.05-19 «Система применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «МАУ» от 13.12.2019
7	0	25.01.2022 № 01-19/135/50	27.01.2022	Заменяет и отменяет РД 135.02-21 «Система применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «МАУ» от 26.05.2021
8	0	03.03.2022 № 01-19/135/170	05.03.2022	Заменяет и отменяет РД 135.02-22 «Система применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «МАУ» от 27.01.2022
9	0	25.03.2022 № 01-19/135/212	29.03.2022	Заменяет и отменяет РД 135.02-22 «Система применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «МАУ» от 05.03.2022
10	0	29.12.2022 № 01-19/135/919	30.12.2022	Заменяет и отменяет РД 135.02-22 «Система применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «МАУ» от 29.03.2022
11	0	10.10.2023 № 01-19/135/637	10.10.2023	Заменяет и отменяет РД 135.02-22 «Система применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «МАУ» от 30.12.2022




<b>Действующие страницы текущего издания документа</b>			
<b>Ревизия</b>	<b>Страницы</b>		
	<b>Изменённые</b>	<b>Добавленные</b>	<b>Удалённые</b>
0	с титульного листа (б/н) по 1-6	-	-



## Содержание документа

Раздел 0. Сведения о документе.....	0-2
Раздел 1. Основные положения.....	1-1

В бумажном виде не является управляемым экземпляром

	Стандарт применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «Международный аэропорт «Уфа» Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-1
		РД 135.02-22

## Раздел 1. Основные положения

### Содержание раздела

Раздел 1. Основные положения .....	1-1
1. Введение .....	1-2
2. Общие положения .....	1-2
3. Термины и определения, обозначения и сокращения .....	1-2
4. Основные положения .....	1-2
5. Размеры скидок и обстоятельства их предоставления .....	1-3
6. Порядок предоставления скидок и контроль их применения .....	1-6

В бумажном виде не является управляемым экземпляром

	Стандарт применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «Международный аэропорт «Уфа» Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-2
		РД 135.02-22

## 1. Введение

1.1. Настоящий Стандарт определяет условия и единый порядок предоставления скидок на услуги по аренде в АО «Международный аэропорт «Уфа», в части договоров аренды, размещения торгового, вендингового и иного оборудования (далее АО «МАУ»).

1.2. Данный Стандарт применим к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, заключившим соответствующие договоры с АО «МАУ».

## 2. Общие положения

2.1. Стандарт разработан в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Федеральный закон «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ;
- «Налоговый кодекс Российской Федерации» от 31.07.1998г. № 146-ФЗ;
- «О порядке обеспечения доступа к услугам субъектов естественных монополий в аэропортах», постановление Правительства РФ от 22.07.2009г. № 599.

2.2. Для создания условий выполнения запланированных показателей деятельности АО «МАУ» аэропортом могут предоставляться скидки арендаторам в период спада пассажиропотока, строительно-ремонтных работ; а также арендаторам, предоставляющим уникальный товарный ассортимент.

2.3. Размеры предоставляемых скидок определяются настоящим Стандартом, утвержденным генеральным директором аэропорта или лицом, им уполномоченным.

2.4. Скидки, предоставляемые в соответствии с настоящим Стандартом, не суммируются, применяется максимальная скидка из ряда возможных.

2.5. Предоставление скидки прекращается либо с момента её истечения, указанного в настоящем Стандарте, либо по направлению соответствующего письма в адрес контрагента.

2.6. АО «МАУ» вправе в любое время в одностороннем порядке приостановить, либо прекратить действие настоящего Стандарта, изменить условия настоящего Стандарта и размера скидок, с уведомлением об этом в письменном виде не менее, чем за 10 дней до предполагаемого срока внесения изменений.

2.7. Скидка может быть предоставлена только при выполнении всех условий, предусмотренных настоящим Стандартом.

2.8. Скидки не предоставляются в отношении объектов аренды, если цена аренды была определена по результатам проведения процедуры отбора арендаторов или если цена была установлена на основании коммерческого предложения арендатора.

## 3. Термины и определения, обозначения и сокращения

3.1. Для целей настоящего документа применяются термины и определения, приведенные во внутреннем нормативном документе «Термины и определения. Словарь».

3.2. В настоящем документе не применяются специальные обозначения.

3.3. Для целей настоящего документа применяются сокращения, приведённые во внутреннем нормативном документе «Термины и определения. Словарь».

## 4. Основные положения

4.1. Настоящий Стандарт применяется:



- к договорным отношениям АО «МАУ», связанным с передачей площадей, зданий, земельных участков, иных объектов недвижимости, в аренду;

- к договорным отношениям АО «МАУ» в части размещения торгового, вендингового и иного оборудования.

4.2. Скидки, в соответствии с настоящим Стандартом, предоставляются индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, предоставляющим услуги и/или реализующим товары населению.

4.3. Обязательным условием для предоставления скидок является отсутствие просроченной задолженности перед АО «МАУ» и соблюдение платежной дисциплины по условиям заключенного договора аренды в течение последних 12 месяцев.

4.4. АО «МАУ» вправе в любое время в одностороннем порядке приостановить, либо прекратить действие настоящего Стандарта, изменить его условия и размер скидок, с уведомлением об этом в письменном виде не менее чем за 20 календарных дней до предполагаемого срока внесения изменений.

4.5. Предоставление скидки прекращается либо с момента её истечения, указанного в настоящем документе, либо по направлению соответствующего письма в адрес контрагента.

4.6. Скидки не распространяются на эксплуатационные расходы и прочие дополнительные услуги.

4.7. Скидки применяются к сумме постоянной части арендной платы.

## 5. Размеры скидок и обстоятельства их предоставления

5.1. Скидки, предоставляемые в зависимости от ассортимента и спектра услуг.

Таб.1. Размеры скидок в зависимости от ассортимента и спектра услуг


№	Контрагент	Целевое назначение предмета аренды	Условия предоставления скидок	Размер скидки
1	Арендатор, заключивший новый договор, и осуществляющий реализацию товаров/услуг, чей торговый ассортимент (спектр услуг) на 100% отличается от ассортимента товаров/спектра услуг других арендаторов	Торговля/услуги	Договор заключен НЕ по результатам конкурсной процедуры	50% на период первых 3 (трёх) месяцев с даты заключения договора и 30% на период следующих 3 (трёх) месяцев
2	Арендатор, заключивший новый договор, и осуществляющий реализацию товаров/услуг исключительно авиационной тематики (аксессуары, одежда и др.)	Торговля/услуги	Договор заключен НЕ по результатам конкурсной процедуры	70% на период первых 6 (шести) месяцев с даты заключения договора и 50% на период следующих 3 (трёх) месяцев
3	Представительства авиакомпаний	Офисы, авиапредставительства	Имеющиеся договоры авиакомпаний на полный спектр услуг АО «МАУ» по наземному	-20% от действующих тарифов.

			обслуживанию воздушных судов.	
4	Арендатор, заключивший договор и осуществляющий реализацию товаров/услуг, в новом терминале «Прилет».	Торговля/ общепит	Договор заключен НЕ по результатам конкурсной процедуры	30% на период 12 месяцев с даты заключения договора.
5	Арендатор, заключивший договор и осуществляющий реализацию товаров/услуг, в новом терминале «Прилет».	Услуги	Договор заключен НЕ по результатам конкурсной процедуры	50% на период первых 6 (шести) месяцев с даты заключения договора и 35% на период следующих 12 (двенадцать) месяцев.
6	Арендатор, реализующий непродовольственные товары исключительно собственного производства.	Торговля	Договор заключен НЕ по результатам конкурсной процедуры	25% от действующих тарифов на период 6 (шесть) месяцев.

### 5.2. Скидки, предоставляемые в зависимости от влияния сезонности.

№	Контрагент	Целевое назначение предмета аренды	Условия предоставления скидок	Размер скидки
1	Арендатор площадей в Терминале 1	Торговля/услуги	1. Договор заключен НЕ по результатам конкурсной процедуры. 2. На период Осенне-зимней навигации	10%
2	Арендатор площадей Терминале 2	Торговля/услуги/общепит*		30%
3	Арендатор площадей в Терминале 1	В ассортименте и в объёме продаж преобладают изделия, предназначенные для использования в осенне-зимний период	1. Договор заключен не по результатам конкурсной процедуры. 2. На период весенне-летней навигации. 3. В осенне-зимний период скидка не предоставлялась. 4. Предоставление заверенных организацией данных об объёмах продаж в единицах товаров и ассортименте.	10%



	Стандарт применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «Международный аэропорт «Уфа»	Стр. 1-5
	Раздел 1. Основные положения	РД 135.02-22

**\*Примечание** - Данный размер скидки применяется для Арендаторов общественного питания находящиеся в общей зоне и секторе «С» Терминала 2.

5.3 Скидки, предоставляемые на период строительных или ремонтных работ на площади Арендатора.


Таб.2. Размеры скидок при проведении ремонта

№	Контрагент	Целевое назначение предмета аренды	Дополнительные условия	Размер скидки
1	Арендатор отдельного объекта	Производственное	1) Срок ремонта – не более 3 мес.; 2) Отсутствие осуществления деятельности Арендатора по месту нахождения объекта строительства или ремонта	90%
2	Арендатор площадей в Терминале 1, Терминале 2	Торговля, услуги, общепит	1) Срок ремонта – не более 3 недель; 2) Отсутствие осуществления деятельности Арендатора по месту нахождения объекта строительства или ремонта	80%

5.4. Скидки, предоставляемые при сокращении выручки арендаторов, вызванной действиями АО «МАУ», или изменениями конфигураций подъездных путей (для парковок) или подходных путей (для торговли, услуг и общепита)

Таб.3. Размеры скидок при сокращении выручки арендаторов

№	Контрагент	Целевое назначение предмета аренды	Условия предоставления скидок	Размер скидки
1	Арендатор	Торговля, общепит, парковка, услуги	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Договор аренды предусматривает только фиксированные платежи.</li> <li>2. Арендатор предоставил АО «МАУ» доступ к личному кабинету у ОФД, к которому подключены онлайн кассы арендатора, установленные по месту его деятельности в АО «МАУ».</li> <li>3. У оператора ОФД имеются данные о выручке по таким кассам Арендатора за последние 6 месяцев.</li> <li>4. Реквизиты онлайн касс Арендатора (серийные номера касс и используемых в них ФН), внесены в договор аренды не позже чем за 3 месяца до момента обращения за скидкой.</li> <li>5. Реквизиты онлайн касс Арендатора в личном кабинете ОФД и договоре аренды полностью идентичны.</li> <li>6. Имеются акты сверки реквизитов онлайн касс, установленных по месту осуществления деятельности арендатора в АО «МАУ» с реквизитами онлайн касс, указанных в соответствующем договоре аренды.</li> <li>7. Данные онлайн касс в динамике соответствуют заявлению арендатора о снижении выручки в связке со временем возникновения и продолжения события,</li> </ol>	Пропорционально снижению выручки, но не более 50% от первоначальной стоимости аренды и на срок 3 месяца

	Стандарт применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «Международный аэропорт «Уфа»	Стр. 1-6
	Раздел 1. Основные положения	РД 135.02-22

			повлекшего, по мнению Арендатора, снижение выручки. 8. Уменьшение выручки арендатора более чем на 10% по отношению к предыдущему месяцу, в течение двух месяцев подряд.	
--	--	--	--	--

5.5 Скидки, предоставляемые на период строительных или ремонтных работ, проводимых АО «МАУ» и повлекших ограничение/частичное ограничение пассажиров к помещению Арендатора.

Таб.4. Размеры скидок при проведении строительных или ремонтных работ


№	Контрагент	Целевое назначение предмета аренды	Дополнительные условия	Размер скидки
1	Арендатор площадей в Терминале 1, Терминале 2	Торговля, услуги, общепит	1. Срок предоставления скидки – до окончания строительных/ремонтных работ. 2. Ограничение/частичное ограничение доступа пассажиров к помещению Арендатора по месту нахождения объекта строительства или ремонта. 3. Ограничение деятельности Арендатора, в связи с проводимыми ремонтными работами (шум, перепад температур и т.д.). 4. Демонтаж/частичный демонтаж принадлежащего Арендатору имущества (вывески, табло, рекламные щиты и т.д.).	20%
2	Арендатор площадей в Терминале 1, Терминале 2	Торговля, услуги, общепит	1. Срок предоставления скидки – до окончания строительных/ремонтных работ. 2. Отсутствие осуществления деятельности Арендатора по месту нахождения объекта аренды.	90%

## 6. Порядок предоставления скидок и контроль их применения

6.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, претендующие на получение скидок, направляют заявку на предоставление скидок в АО «МАУ».

6.2. СНК рассматривает поступившую заявку на предмет соответствия условиям настоящего стандарта. При выявлении несоответствий СНК направляет заявителю письменный обоснованный отказ.

6.3. При соблюдении условий данного Стандарта СНК подготавливает заключение и инициирует проведение заседания коллегиального органа АО «МАУ», уполномоченного

	Стандарт применения скидок и наценок на услуги по аренде в АО «Международный аэропорт «Уфа» Раздел 1. Основные положения	Стр. 1-7
		РД 135.02-22

принять решение по вопросу предоставления скидки. Заседание коллегиального органа протоколируется, до заявителя доводится резолютивная часть.

6.4. При положительном согласовании заявки, инициируется процедура внесения изменений в соответствующий договор аренды. Дата начала предоставления скидок определяется условиями Договора или дополнительным соглашением к договору, без пересчета за прошлые периоды.

6.5. Контроль над соблюдением условий и выполнением требований настоящего Стандарта возлагается на коммерческого директора АО «МАУ».

6.6. СНК ежемесячно контролирует наличие и отсутствие дебиторской задолженности. В случае выявления просроченной дебиторской задолженности, Арендатор теряет право на получение скидки с её отменой, начиная со следующего месяца.

6.7. При выявлении нарушения дополнительных условий предоставления скидок Арендатор теряет право на получение скидки с её отменой, начиная со следующего месяца.